

TOTEUTUSSUUNNITELMA Valmis

Opintojakso	Yksityisoikeuden erityisalat: Sopimus-, esine-, perhe- ja perintöoikeus (B0062), 10.0
Toteutus	HLB1211: 1/2012-2013 (27.08.2012 - 21.12.2012)
Tyyppi	VAIHTOEHTOISET OPINNOT (B006)
Ryhmät	Ensisijainen: HLB10SN Muut:
Projektissa mukana	
Luennoitsijat	
Osallistujamäärät	Minimi: Maksimi:
Ilmoittautumisaika	21.05.2012 08:00 - 03.06.2012
Pääsääntöinen toteutusajankohta	
Soveltuvuus	Vaihto-opiskelijoille: Ei Vapaasti valittaviin: Ei Avoimen opisk: Ei Soveltuu virtuaali-AMK:n opintoihin: Ei
Opettajat	Mäkilaurla Marja (Muu opettaja), Salo Marita (Muu opettaja)
Kampus	Laurea Hyvinkää
Pääsääntöinen toteutuspaikka	
Toteutustapa	Muu toteutustapa, Optimatoteutus/opiskelijaryhmä, Verkko/virtuaali Kieli: suomi Virtuaalisuus: 3 op T&k-integraatio: 2 op
Toteutusluokka	
Painoalat	
Arviointi viimeistään	21.01.2013 Suoritusmateriaalin arkistointi päättyy: 21.12.2013
Tenttipäivät	Uusinnat: 08.11.2012, 21.02.2013, 02.05.2013
Opintojakson suoritettuaan opiskelija osaa	• yksityisoikeuden erityisalojen keskeisten käsitteiden ja periaatteiden sisällön. • hankkia tietoa yksityisoikeudellisesta sääntelystä ja oikeuslähteistä. • toimia avustajana yksinkertaisissa perhe- ja jäämistöoikeudellisissa asioissa, kuten osituksessa, kuolinpesän hallinnossa ja perinnönjaossa. • käsitellä kiinteistöä koskevia kirjaamishakemuksia. • laatia selkeitä ja johdonmukaisia sopimuksia. • tunnistaa keskeiset sopimusriskit ja ehkäistä sopimusjärjestelyihin liittyviä ongelmia.
Edeltävät opinnot	
Keskeinen sisältö	Sopimusoikeus (opettaja Marita Salo): Sopimuksen synty, valtuutus, sopimuksen pätemättömyys ja sopimuksen sitovuus. Irtaimen kauppa. Yleiset sopimusehdot. Sopimustekniikka. Perhe- ja perintöoikeus (opettaja Marita Salo): Perukirja, avioehto, testamentti, edunvalvontavaltakirja. Ositus ja perinnönjako. Kiinteistöoikeus (opettaja Marja Mäkilaurla): Kiinteistötietojärjestelmä, lainhuuto, kiinnitys, kiinteistöpankki, kiinteistötoimitukset, kaavoitus ja rakentaminen, kiinteistön kauppa
Oppimateriaali	Kirjallisuus ilmenee myöhemmin Optiman työtilasta.
Ohjaus ja viestintä	
Arviointikriteerit ja arviointimenetelmät	Tentit 1-5. Tunneilla tehtävät oppimistehtävät hyväksytty/hylätty. Muut oppimistehtävät 1-5.
Projekti/hanke (nimi)	Opinnot kuuluvat oikeusministeriön kanssa suunniteltuun oikeustradenomihankkeeseen.
Muut toteutusjärjestelyt	Opintojakson jotkut osat saatetaan toteuttaa verkkokurssina (mahdollisesti ainakin kiinteistöoikeuden osalta). Tästä myöhemmin tiedotetaan.