

TOTEUTUSSUUNNITELMA Valmis

Opintojakso	Yksityisoikeuden erityisalat: Sopimus-, esine-, perhe- ja perintöoikeus (B0062), 10.0
Toteutus	HLB1311: 1/2013-2014 (19.08.2013 - 31.12.2013)
Tyyppi	VAIHTOEHTOISET OPINNOT (B006)
Ryhmät	Ensisijainen: HLB11SN Muut:
Projektissa mukana	
Luennoitsijat	
Osallistujamäärät	Minimi: Maksimi:
Ilmoittautumisaika	20.05.2013 08:00 - 02.06.2013
Pääsääntöinen toteutusajankohta	
Soveltuvuus	Vaihto-opiskelijoille: Ei Vapaasti valittaviin: Ei Avoimen opisk: Ei Soveltuu virtuaali-AMK:n opintoihin: Kyllä
Opettajat	Lindberg Jan (Muu opettaja), Pahlman Irma (Muu opettaja)
Kampus	Laurea Hyvinkää
Pääsääntöinen toteutuspaikka	
Toteutustapa	Muu toteutustapa, Optimatoteutus/opiskelijaryhmä, Verkko/virtuaali Kieli: suomi Virtuaalisuus: 5 op T&k-integraatio: 2 op
Toteutusluokka	
Painoalat	
Arviointi viimeistään	31.01.2014 Suoritusmateriaalin arkistointi päättyy: 31.07.2014
Tenttipäivät	
Opintojakson suoritettuaan opiskelija osaa	• yksityisoikeuden erityisalojen keskeisten käsitteiden ja periaatteiden sisällön. • hankkia tietoa yksityisoikeudellisesta sääntelystä ja oikeuslähteistä. • toimia avustajana yksinkertaisissa perhe- ja jäämistöoikeudellisissa asioissa, kuten osituksessa, kuolinpesän hallinnossa ja perinnönjaossa. • käsitellä kiinteistöä koskevia kirjaamishakemuksia. • laatia selkeitä ja johdonmukaisia sopimuksia. • tunnistaa keskeiset sopimusriskit ja ehkäistä sopimusjärjestelyihin liittyviä ongelmia.
Edeltävät opinnot	
Keskeinen sisältö	Sopimusoikeus(opettaja Lindberg): Sopimuksen synty, valtuutus, sopimuksen pätemättömyys ja sopimuksen sitovuus.Irtaimen kauppa. Yleiset sopimusehdot. Sopimustekniikka.Perhe-ja perintöoikeus (opettaja Lindberg): Perukirja, avioehto, testamentti, edunvalvontavaltakirja. Ositus ja perinnönjako.Kiinteistöoikeus (opettaja Pahlman): Kiinteistötietojärjestelmä, lainhuuto, kiinnitys,kiinteistöpankki,kiinteistötoimitukset, kaavoitus ja rakentaminen, kiinteistön kauppa. Huom! 25.11. ja 26.11. opetustunnit siirretty tapahtuvaksi 4.12. alkaen klo 8.00.
Oppimateriaali	Sopimusoikeuden tenttkirjana käytetään A.Saarenpää: Sopimusoikeuden perusteet (mielellään 7.p 2009, vanhempikin käy). Muu kirjallisuus ilmenee myöhemmin Optiman työtilasta.Matti Kasso. Kiinteistön kauppa ja omistaminen. Talentum 2010. Lisäksi luentomateriaali.
Ohjaus ja viestintä	
Arviointikriteerit ja arviointimenetelmät	Tentit 1-5. Tunneilla tehtävät oppimistehtävät hyväksytty/hylätty. Muut oppimistehtävät 1-5.Tenttipäivät:

TOTEUTUSSUUNNITELMA Valmis

	Perhe- ja perintöoikeus: 11.12.2013, uusintapäivät 27.3.2014 ja 24.4.2014 Sopimusoikeus: 6.11.2013, uusintapäivät 23.1.2014 ja 27.2.2014 Kiinteistöoikeus: 17.12.2013, uusintapäivät 27.2.2014 ja 24.4.2014
Projekti/hanke (nimi)	Opinnot kuuluvat oikeusministeriön kanssa suunniteltuun oikeustradenomihankkeeseen.
Muut toteutusjärjestelyt	Opintojaksoon kuuluu verkko-opintoja, joista tulee lisätietoa Optiman työtilaan.